

№ инв. ЗУ на опорном плане	№ ЗУ на плане	Площадь инв. ЗУ кв. м	Проектная площадь ЗУ кв. м	Наименование объекта	Вид разрешенного использования земельных участков		Возможные способы образования земельных участков					2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	130	681	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014403.27*)				
					Правила землепользования и застройки города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов № 561 от 19.12.2019г.	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года №540 (с изменениями на 4 февраля 2019 года))		-	31	-	509									Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	
-	215	-	516	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования		12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	32	32	592	618	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014404.7 и земель, находящихся в государственной собственности	131	681	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1		
3.1	3.1	830	817	Административное здание	Общественное управление		3.8	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014401.12	33	33	584	611	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014404.26 и земель, находящихся в государственной собственности	133	668	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1		
-	216	-	1466	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования		12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	34	34	576	640	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014404.25 и земель, находящихся в государственной собственности	146	697	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1		
4	4	5370	13 882	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Банковская и средняя деловая		2.5; 4.5	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровыми номерами 48.20.0014401.14, 48.20.0014401.19*)	35	35	581	608	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014404.24 и земель, находящихся в государственной собственности	149	693	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1		
-	218	-	790	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования		12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	36	36	539	614	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1 этап: Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014404.14 2 этап: Образование земельного участка 36 путями перераспределения земельного участка 36 и земель, находящихся в государственной собственности	150	705	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1		
12	12	9047	9156	Административное здание; Жилищный корпус	Коммунальное обслуживание; Общественное управление**		3.1; 3.8	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014401.9 и земель, находящихся в государственной собственности	37	37	615	634	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014404.23 и земель, находящихся в государственной собственности	151	743	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1		
-	219	-	56	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования		12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	38	38	599	598	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014404.3 и земель, находящихся в государственной собственности	152	696	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1		
10	10	906	950	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства		2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014401.12 и земель, находящихся в государственной собственности)	40	40	603	621	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014404.6 и земель, находящихся в государственной собственности	154	717	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1		
9	220	264	268	Административное здание	Общественное управление		3.8	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014401.19*)	40.1	40.1	177	184	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014404.5 и земель, находящихся в государственной собственности	155	648	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1		
-	221	-	1168	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования		12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014401.16*)	40.2	40.2	418	431	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014404.11 и земель, находящихся в государственной собственности	160	758	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1		
7	1	52	45	ТП	Коммунальное обслуживание**		3.1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014401.13	41	41	823	847	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014404.28 и земель, находящихся в государственной собственности	163	600	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1		
6	6	626	596	Административное здание	Общественное управление		3.8	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014401.10 в связи с изъятием под муниципальные и/или государственные нужды	43	43	745	745	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014405.19*)	166	1097	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1		
-	222	-	428	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования		12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	45	45	632	645	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014405.16 и земель, находящихся в государственной собственности	175	500	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1		
13г	13г	24	24	Гараж	Обслуживание автотранспорта		4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014401.3*)	46	46	628	631	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014405.21 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		
-	223	-	22	Гараж	Обслуживание автотранспорта		4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	48	48	587	597	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014405.23 и земель, находящихся в государственной собственности	-	185.1	-	1963	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9
13ж	13ж	24	23	Гараж	Обслуживание автотранспорта		4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014401.3*)	49	49	634	643	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014405.24 и земель, находящихся в государственной собственности	-	204	-	7408	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.6; 3.8
-	224	-	30	Гараж	Обслуживание автотранспорта		4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	50	50	616	625	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014405.25 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		
-	16	-	3056	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление		2.5; 3.8	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	52	52	618	628	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014405.26 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		
17.1	17	1862	7358	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка; Общественное управление; Магазины; Банковское обслуживание		2.6; 3.8, 4.4, 3.3	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014404.19 и земель, находящихся в государственной собственности	53	53	634	648	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014405.27 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		
17.2	17	607	7358	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка; Общественное управление; Магазины; Банковское обслуживание		2.6; 3.8, 4.4, 3.3	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014404.19 и земель, находящихся в государственной собственности	54	54	613	642	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014405.28 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		
17.3	17	1574	7358	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка; Общественное управление; Магазины; Банковское обслуживание		2.6; 3.8, 4.4, 3.3	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014404.19 и земель, находящихся в государственной собственности	55	55	768	811	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014405.29 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		
17.4	17	803	7358	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка; Общественное управление; Магазины; Банковское обслуживание		2.6; 3.8, 4.4, 3.3	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014404.19 и земель, находящихся в государственной собственности	56	56	770	839	Магазины/Склады	Магазины; Склады**	4.4; 6.9	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014405.30 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		
18	18	3971	4731	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление; Магазины; Банковское обслуживание; Здравоохранение		2.5; 3.8, 4.4, 3.3, 3.4	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014404.31 и земель, находящихся в государственной собственности	57.1	57.1	71	788	Магазины	Магазины	4.4	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014405.31 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		
-	19	-	132	ТП	Коммунальное обслуживание**		3.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	57.2	57.2	148	318	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48.20.0014405.32 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		
-	225	-	394	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования		12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	57.3	57.3	252	-	-	-	-	Образование земельного участка 57.1 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		
22	22	476	487	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства		2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	57	57	630	780	Магазины	Магазины	4.4	Образование земельного участка 57.1 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		
23	23а	1160	1264	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства		2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	58	58	2953	3132	Административное здание	Административное здание	3.8	Образование земельного участка 57.1 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		
-	23	-	1264	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства		2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	58	58	2953	3132	Административное здание	Административное здание	3.8	Образование земельного участка 57.1 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		
24	24а	600	596	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства		2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	58	58	2953	3132	Административное здание	Административное здание	3.8	Образование земельного участка 57.1 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		
-	24	-	620	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства		2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	58	58	2953	3132	Административное здание	Административное здание	3.8	Образование земельного участка 57.1 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		
25	25.1	-	813	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства		2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	58	58	2953	3132	Административное здание	Административное здание	3.8	Образование земельного участка 57.1 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		
25	25.2	868	55	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования		12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	58	58	2953	3132	Административное здание	Административное здание	3.8	Образование земельного участка 57.1 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		
-	25.3	-	851	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства		2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	58	58	2953	3132	Административное здание	Административное здание	3.8	Образование земельного участка 57.1 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		
26	227	657	625	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства		2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	58	58	2953	3132	Административное здание	Административное здание	3.8	Образование земельного участка 57.1 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		
-	27	-	696	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства		2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	58	58	2953	3132	Административное здание	Административное здание	3.8	Образование земельного участка 57.1 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		
-	228	-	71	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования		12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	58	58	2953	3132	Административное здание	Административное здание	3.8	Образование земельного участка 57.1 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		
-	28	-	461	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства		2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	58	58	2953	3132	Административное здание	Административное здание	3.8	Образование земельного участка 57.1 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		
-	29	-	558	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства		2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	58	58	2953	3132	Административное здание	Административное здание	3.8	Образование земельного участка 57.1 и земель, находящихся в государственной собственности	185	3920	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8		